



APARTAMENTOS

NORMAS E DATAS DE MARCAÇÃO PARA 2019

ÉPOCA BAIXA:
01JAN/05ABR e 12OUT/31DEZ.

ÉPOCA MÉDIA:
06ABR/07JUN e 28SET a a 11OUT.

ÉPOCA MÉDIA/ALTA:
08 a 21JUN e 14 A 27SET.

ÉPOCA ALTA:
22JUN A 13SET.

As marcações para as épocas Baixa e Média não têm período de marcação. Podem ser feitas a qualquer momento, presencialmente, por telefone ou por e-mail, excepto nas datas em que decorre a 1ª MARCAÇÃO para as épocas MÉDIA-ALTA e ALTA

1ª MARCAÇÃO - ÉPOCAS MÉDIA-ALTA e ALTA

SÓCIOS EFECTIVOS

a) – No dia 6 (Sábado), 8 e 9 de Abril. No dia 6 o horário será das 09h00/13h00 e 14h00/16h00. Nos dias 8 e 9 o horário será o horário de normal funcionamento do CCDRM.

A marcação efectua-se pessoalmente ou por um representante, acompanhado da declaração do sócio representado. O representante apenas representa um associado. Ao representante é permitido fazer a sua própria marcação, se for sócio efectivo.

O critério de prioridade é por ordem de chegada. É permitido efectuar simultaneamente, uma marcação na época MÉDIA/ALTA e outra na época ALTA desde que cada uma não ultrapasse os catorze dias.

b) - Os associados residentes na Madeira e nos Açores, e apenas estes, poderão fazer a sua marcação via telefone ou e-mail.

O período mínimo de marcação é de 7 (sete) dias e o máximo de 14 (catorze) dias, com **saídas e entradas ao Sábado, respectivamente às 13h00 e às 16h00.**

2ª MARCAÇÃO MÉDIA-ALTA e ALTA

TODAS AS CATEGORIAS DE SÓCIO

Épocas BAIXA e MÉDIA:

A partir do dia 1 de Janeiro de 2019 no horário normal de funcionamento do CCDRM, através de telemóvel, telefone ou e-mail. **O sítio na NET é apenas para consulta de vagas nos apartamentos.**

Épocas MÉDIA-ALTA e ALTA:

No fim da data de marcação para os sócios Efectivos em **1ª MARCAÇÃO**, alínea a).

A marcação efectua-se pessoalmente, por telemóvel, telefone ou e-mail. Após confirmação da reserva, o associado efectuará o pagamento por multibanco ou transferência bancária, **no prazo máximo de cinco dias**, com posterior envio do justificativo via e-mail, indicando o nº da reserva e o nº de sócio. **Caso não cumpra este prazo a reserva é anulada**

a) Os apartamentos poderão, **ser utilizados por não sócios, familiares do sócio, sob responsabilidade deste último**. Estas marcações só poderão ser feitas a partir da segunda quinzena de **Maio de 2019**.

Ao custo da reserva é acrescida a taxa de **vinte por cento**.

É proibido ao sócio, **subalugar o apartamento**. Sujeito a coima e **suspensão de utilização dos apartamentos**.

SÓCIOS COM DESCONTO DE QUOTA VIA CCDRM

Se a admissão tiver ocorrido há menos de um ano, à data de início da primeira época Média-Alta, **pagarão a quota do ano seguinte, caso pretendam fazer qualquer reserva nas épocas Alta ou Média-Alta**.

NORMAS E PROCEDIMENTOS

CAUÇÃO

A caução é de cinquenta euros e o seu pagamento deverá ser incluído no último pagamento da reserva. Para as reservas feitas em datas que incluam o Carnaval e o Fim de Ano, ou reservas para familiares de sócio, de acordo com o estipulado e as que incluam animais domésticos, o valor será de cem euros.

A utilização danosa da habitação ou coimas por incumprimento do estabelecido no regulamento, serão descontadas na caução. O reembolso da caução será feito por transferência bancária para o IBAN que nos for indicado pelo sócio titular da reserva o qual ficará agregado na base de dados, ao respectivo número de sócio. Não é permitida a transição de cauções entre reservas.

ENTREGA DE CHAVES DOS APARTAMENTOS

Serão entregues na Secretaria do CCDRM dentro do período de sete dias antes do início da ocupação. A devolução terá de ser efectuada até ao sétimo dia após a data de desocupação. O não cumprimento desta norma implica o pagamento de uma multa de 10 (dez) euros, por dia em falta. As chaves poderão ser enviadas/recebidas via correio, para a morada do sócio, mediante o pagamento da taxa de dez euros.

Se forem levantadas na Secretaria do CCDRM, obrigatoriamente serão aí entregues.. Se o sócio pretender fazer a transmissão de chaves, de uma reserva/ocupação para a reserva/ocupação seguinte, **deve previamente informar o CCDRM e abdicar da limpeza do apartamento**. O sócio que a seguir ocupar o apartamento **assume a responsabilidade pela utilização danosa da ocupação anterior e respectivas coimas**.

PROLONGAMENTO DA ESTADIA

Se o sócio pretender prolongar a sua estadia, deverá entrar em contacto com a Secretaria do CCDRM. Caso o sócio esteja a usufruir de uma promoção, os **prolongamentos inferiores ao total do número de dias considerados para nova promoção**, serão considerados como marcações sem promoção e será cobrado o custo/dia tabelado para essa época. O pagamento será liquidado por transferência bancária ou multibanco, logo que o prolongamento seja autorizado pelos serviços do CCDRM.

PERMANÊNCIA NOS APARTAMENTOS DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

É permitida a presença de até 2 (dois) animais de estimação, pequeno e médio porte (no máximo até 15 quilos), de Janeiro até ao fim do mês de Maio e do final da época Média-Alta em Setembro, até Dezembro inclusive, **sendo cobrada uma taxa de vinte e cinco euros por animal, acrescido de 2,00€ (dois euros) por dia e por animal.**

O não cumprimento dos períodos estipulados para a permanência de animais domésticos, implica a suspensão temporária de utilização dos apartamentos e uma coima de cem euros.

DESISTÊNCIAS / ANULAÇÕES / ALTERAÇÕES

1. Anulação de reserva depois de validada e até 45 (quarenta e cinco) dias antes da ocupação:
Será cobrada a taxa de dez euros, a descontar no valor da efectivação da reserva a reembolsar.
2. Alteração da data da reserva:
Será cobrada a taxa de dez euros no último pagamento da nova reserva.
3. Anulação de reserva entre 45 (quarenta e cinco) e 15 (quinze) dias, antes da ocupação:
O associado perderá o valor da efectivação da reserva.
4. Anulação nos últimos 15 (quinze) dias antes da ocupação:
O associado perderá o valor total da reserva.
5. Anulação/Desistência, por motivo de saúde devidamente justificado por documento médico a apresentar na Secretaria do CCDRM:
Reembolso total das importâncias pagas.

NA UTILIZAÇÃO DO APARTAMENTO OBSERVE OS SEGUINTE PROCEDIMENTOS

Se os apartamentos se encontrarem em mau estado de limpeza, ou encontrar equipamento danificado, compete ao sócio informar de imediato o CCDRM.

- Quando desligar um equipamento da tomada, procure fazê-lo sem puxar pelo cabo da ficha. A tomada pode desprender-se da parede e provocar um acidente.
- Se a ocupação for nas épocas Baixa e Média e por um período inferior a cinco dias, deixe o apartamento limpo e arrumado pois o o CCDRM não assegura a sua limpeza.
- Em Armação de Pêra o chapéu de sol existente no apartamento, é para utilizar na piscina e não deve ser utilizado na praia.
- Não deite na sanita, tampões, preservativos, pensos higiénicos etc. Em caso de entupimento não force a abertura do sifão. Avise o CCDRM.
- Não utilize facas, nem objectos pontiagudos, para retirar gelo do congelador do frigorífico.
- Respeite rigorosamente os horários de entrada e saída. Não entre antes da hora para deixar as malas no apartamento. Se o fizer, não será efectuada a limpeza do apartamento.
- Respeite a lotação dos apartamentos. Não use os cobertores para fazer camas suplementares.
- Um bip espaçado é sinal de pilha fraca nos detectores. Retire-a e substitua-a. Se a retirar e não a substituir, pode originar acidentes.
- Em VNMilfontes se utilizar a churrasqueira e o grelhador, deixe o grelhador escovado de restos e não despeje os resíduos de carvão e cinzas nos canteiros. Coloque-os num saco e despeje-os no contentor do lixo.
- A utilização danosa do apartamento e o não cumprimento das normas estabelecidas, implica o pagamento de coimas a descontar na caução.

Para a época Alta e Média-Alta, será facilitado – a sócios efectivos - o pagamento da reserva até ao máximo de 4 (quatro) prestações, tendo como data limite desse pagamento, o início da ocupação.



APARTAMENTOS e SUITE 2019

PREÇÁRIO POR DIA, LOCALIDADE E TIPO DE APARTAMENTO

LOCALIDADES	TIPO DE ALOJAMENTO E LOTAÇÃO MÁXIMA	ÉPOCA BAIXA	ÉPOCA MÉDIA	ÉPOCA MÉDIA ALTA	ÉPOCA ALTA
PEDRAS DEL REY com ar condicionado, Tv satélite (20 canais), piscina e comboio para a praia	3 APARTAMENTOS T0 2 camas individuais e 1 Beliche	32,50 €	37,50 €	47,50 €	57,50 €
	PROMOÇÃO 7 DIAS OU MAIS	30,00 €	35,00 €		
ARMAÇÃO DE PÊRA com ar condicionado, Tv satélite (20 canais), piscina e parque infantil	3 APARTAMENTOS T1 4 Camas individuais + 1 Divã cama	32,50 €	37,50 €	42,50 €	52,50 €
	PROMOÇÃO 7 DIAS OU MAIS	30,00 €	35,00 €		
VILA NOVA DE MILFONTES com ar condicionado Tv satélite (20 canais) e pátio com churrasqueira	2 APARTAMENTOS T1	R/Chão			
	R/Chão - 6 camas individuais	32,50 €	37,50 €	42,50 €	47,50 €
	2º andar - Cama de casal + 4 camas individuais	2º Andar			
		32,50 €	37,50 €	40,00 €	45,00 €
	PROMOÇÃO 7 DIAS OU MAIS	30,00 €	35,00 €		
LISBOA Com ar condicionado, Tv cabo e roupas de cama e atalhados	SUITE	ÉPOCA BAIXA	ÉPOCA MÉDIA	ÉPOCAS MÉDIA/ALTA e ALTA	
	1 cama de casal + 2 camas (beliche)	42,50 €	47,50 €	52,50 €	
	PROMOÇÃO 7 DIAS OU MAIS	37,50 €	42,50 €		

CALENDÁRIO ÉPOCAS MÉDIA-ALTA E ALTA



2019 - ÉPOCAS MÉDIA/ALTA E ALTA - MARCAÇÃO MÍNIMA 7 DIAS, MÁXIMA 14 DIAS
(saídas e entradas ao Sábado, respectivamente às 13h00 e 16h00)

LOCALIZAÇÃO	APART	MÉDIA ALTA		ALTA (período início/fim de verão em Portugal em 2019 - 21 de Junho a 23 de Setembro)														MÉDIA ALTA	
		08Jun	15Jun	22Jun	29Jun	06Jul	13Jul	20Jul	27Jul	03Ago	10Ago	17Ago	24Ago	31Ago	07Set	14Set	21Set		
		14Jun	21Jun	28Jun	05Jul	12Jul	19Jul	26Jul	02Ago	09Ago	16Ago	23Ago	30Ago	06Set	13Set	20Set	27Set		